

St<sup>a</sup> Catarina  
Apartments

*P* ROYAL VENTURES

*S<sup>ta</sup> Catarina  
Apartments*

IN·DETAILS   
ARQUITECTURA e ENGENHARIA, LDA

**Conceito**  
*Concept*

**Apartamentos**  
*Flats*

**Localização**  
*Location*

**Acabamentos**  
*Finishings*

**R** ROYAL VENTURES

*S<sup>ta</sup> Catarina  
Apartments*

**IN·DETAILS**  
ARQUITECTURA e ENGENHARIA, LDA 

# Conceito

## Concept

Texto sobre o conceito Texto sobre o conceito  
o conceito Texto sobre o conceito  
Texto sobre o conceito Texto sobre o conceito  
o conceito Texto sobre o conceito  
Texto sobre o conceito Texto sobre o conceito  
o conceito Texto sobre o conceito  
Texto sobre o conceito Texto sobre o conceito  
o conceito Texto sobre o conceito  
Texto sobre o conceito Texto sobre o conceito  
o conceito Texto sobre o conceito  
Texto sobre o conceito Texto sobre o conceito  
o conceito Texto sobre o conceito  
Texto sobre o conceito Texto sobre o conceito  
o conceito Texto sobre o conceito  
Texto sobre o conceito Texto sobre o conceito  
o conceito Texto sobre o conceito  
Texto sobre o conceito Texto sobre o conceito  
o conceito Texto sobre o conceito

Texto sobre o conceito Texto sobre o conceito  
o conceito Texto sobre o conceito  
Texto sobre o conceito Texto sobre o conceito  
o conceito Texto sobre o conceito  
Texto sobre o conceito Texto sobre o conceito  
o conceito Texto sobre o conceito  
Texto sobre o conceito Texto sobre o conceito  
o conceito Texto sobre o conceito  
Texto sobre o conceito Texto sobre o conceito  
o conceito Texto sobre o conceito  
Texto sobre o conceito Texto sobre o conceito  
o conceito Texto sobre o conceito  
Texto sobre o conceito Texto sobre o conceito  
o conceito Texto sobre o conceito  
Texto sobre o conceito Texto sobre o conceito  
o conceito Texto sobre o conceito  
Texto sobre o conceito Texto sobre o conceito  
o conceito Texto sobre o conceito  
Texto sobre o conceito Texto sobre o conceito  
o conceito Texto sobre o conceito

**Conceito**  
*Concept*

**Apartamentos**  
*Flats*

**Localização**  
*Location*

**Acabamentos**  
*Finishings*

**R** ROYAL VENTURES

*S<sup>ta</sup> Catarina  
Apartments*

**IN·DETAILS**  
ARQUITECTURA e ENGENHARIA, LDA 

# Localização

## Location

Os **St<sup>a</sup> Catarina Apartments** estão localizados numa das ruas mais emblemáticas do Porto, a icónica **Rua de Santa Catarina**.

Esta movimentada rua é ladeada em ambos os lados quase totalmente por comércio e restauração, tanto artesanal como moderno.

Tem o seu início no parque verde do Marquês, onde está situada a estação de metro do Marquês. Sensivelmente a meio da descida desta longa rua encontramos a **Capela das Almas**, um dos suprasumos do uso de azulejo na cidade do Porto. Praticamente em frente está localizada a **Estação de metro do Bolhão**, confirmando o acesso fácil a esta rua através de transportes públicos.

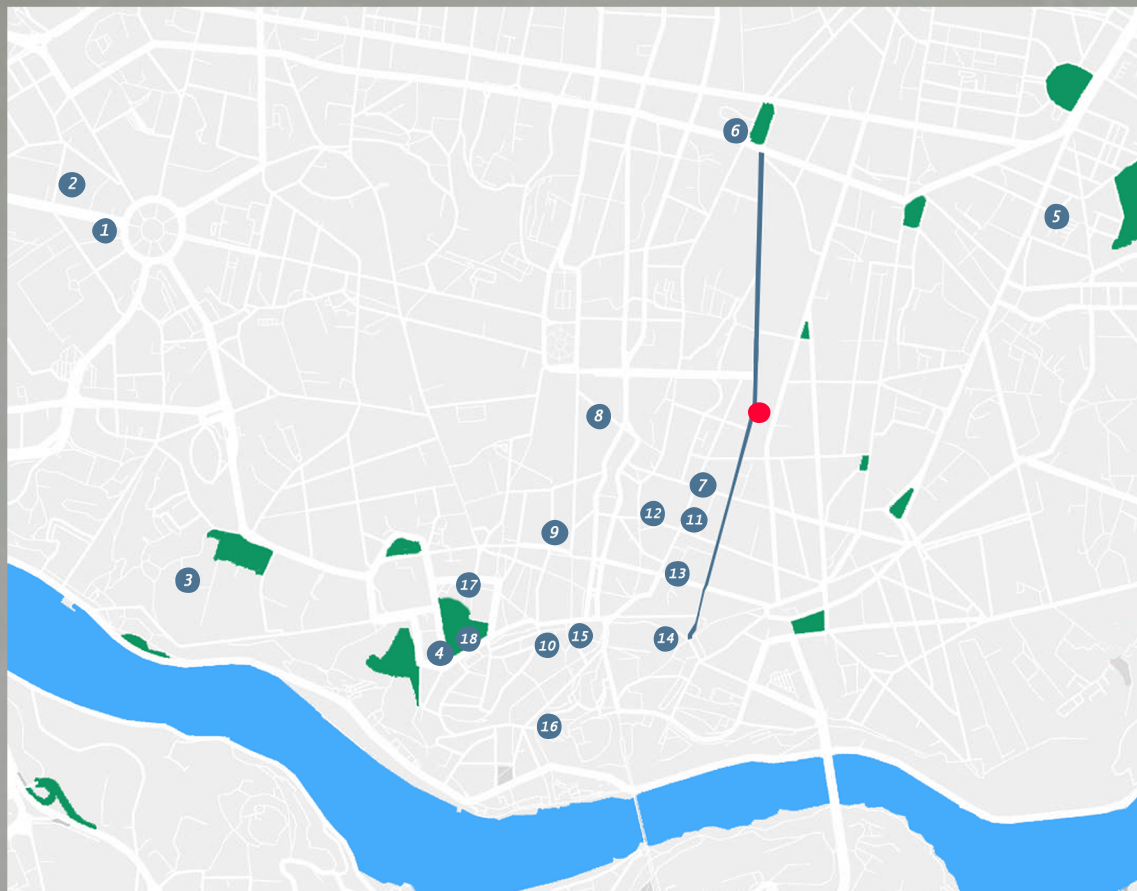
Um pouco mais abaixo passamos pelo café **Magestic**, provavelmente o café mais famoso da cidade, com o seu estilo *art nouveau*. A rua acaba a sua descida em plena **Praça da Batalha** onde se encontra outro excelente exemplo de azulejaria no Porto, a **Igreja de Santo Ildefonso**.

Esta rua é considerada o epicentro da vida e do movimento na cidade do Porto, situando-se perto de muitas das grandes atrações da cidade, como por exemplo o **Mercado do Bolhão**, a mundialmente famosa **Livraria Lello**, a ampla **Avenida dos Aliados**, a magnífica **Estação de São Bento** e a **Torre dos Clérigos**, considerada o ex-libris da cidade e o grande exemplo da arquitectura gótica portuense.

# Localização

## Location

- 1 Rotunda da Boavista
- 2 Casa da Música
- 3 Jardins do Palácio de Cristal
- 4 Jardim da Cordoaria
- 5 Jardim de São Roque
- 6 Metro do Marquês
- 7 Metro do Bolhão
- 8 Metro da Trindade
- 9 Metro dos Aliados
- 10 Metro de São Bento
- 11 Capela das Almas
- 12 Mercado do Bolhão
- 13 Café Magestic
- 14 Igreja de Santo Ildefonso
- 15 Estação de Comboios de São Bento
- 16 Igreja da sé do Porto
- 17 Livraria Lello
- 18 Torre dos Clérigos



**Conceito**  
*Concept*

**Apartamentos**  
*Flats*

**Localização**  
*Location*

**Acabamentos**  
*Finishings*

**P** ROYAL VENTURES

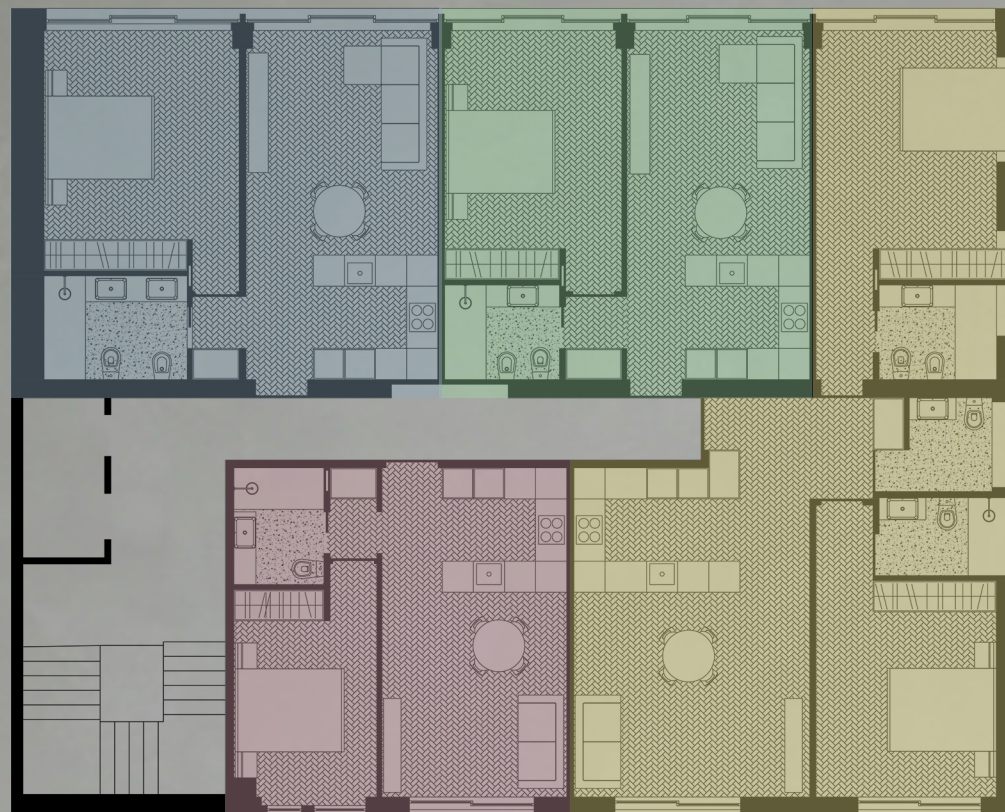
*S<sup>ta</sup> Catarina  
Apartments*

**IN·DETAILS**  
ARQUITECTURA e ENGENHARIA, LDA 



# Apartamentos

*Flats*



# Apartamentos

*Flats*



A<sub>T1</sub>

Área Bruta  
*Gross Area*

60.70m<sup>2</sup>



# Apartamentos

*Flats*



*P* ROYAL VENTURES

*S<sup>ta</sup> Catarina*  
*Apartments*

IN·DETAILS  
ARQUITECTURA e ENGENHARIA,LDA



# Apartamentos

*Flats*



*R* ROYAL VENTURES

*S<sup>ta</sup> Catarina  
Apartments*

IN·DETAILS  
ARQUITECTURA e ENGENHARIA, LDA



# Apartamentos

*Flats*



*R* ROYAL VENTURES

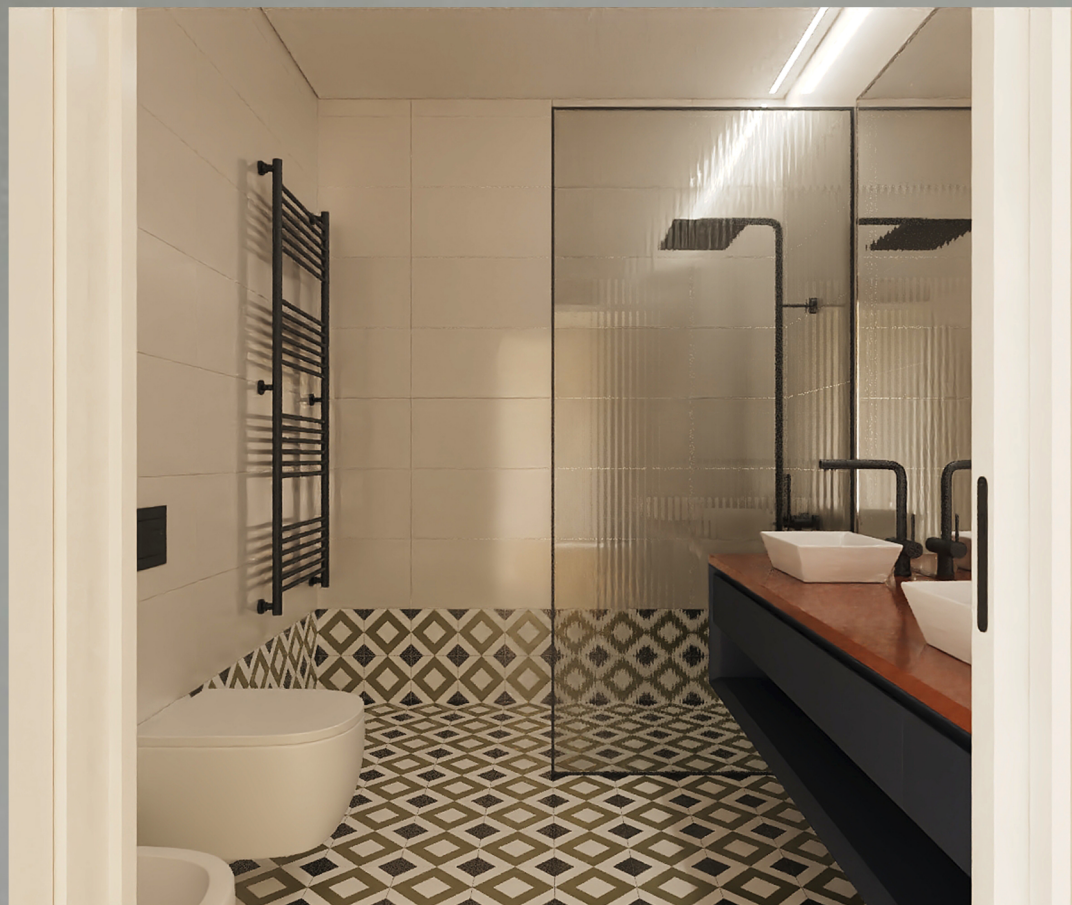
*S<sup>ta</sup> Catarina  
Apartments*

IN·DETAILS  
ARQUITECTURA e ENGENHARIA, LDA



# Apartamentos

*Flats*



*R* ROYAL VENTURES

*S<sup>ta</sup> Catarina  
Apartments*

IN·DETAILS  
ARQUITECTURA e ENGENHARIA,LDA



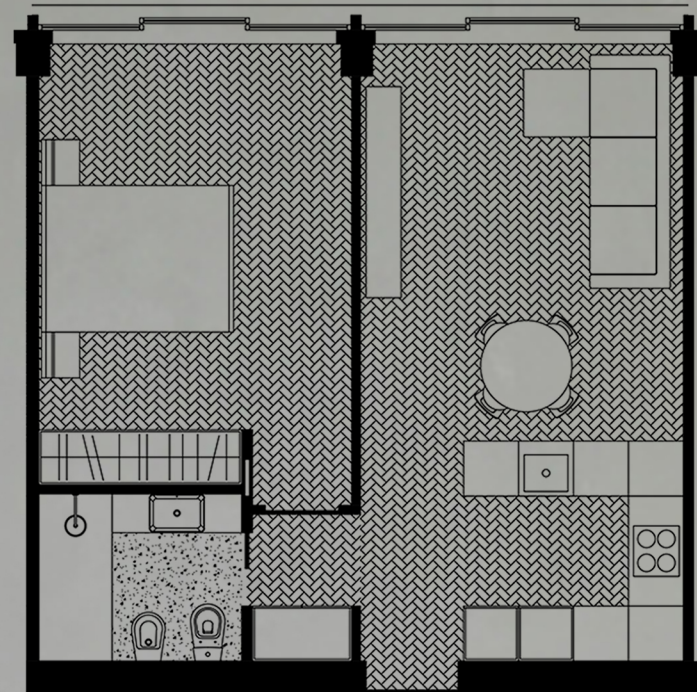
# Apartamentos

*Flats*

**B<sub>T1</sub>**

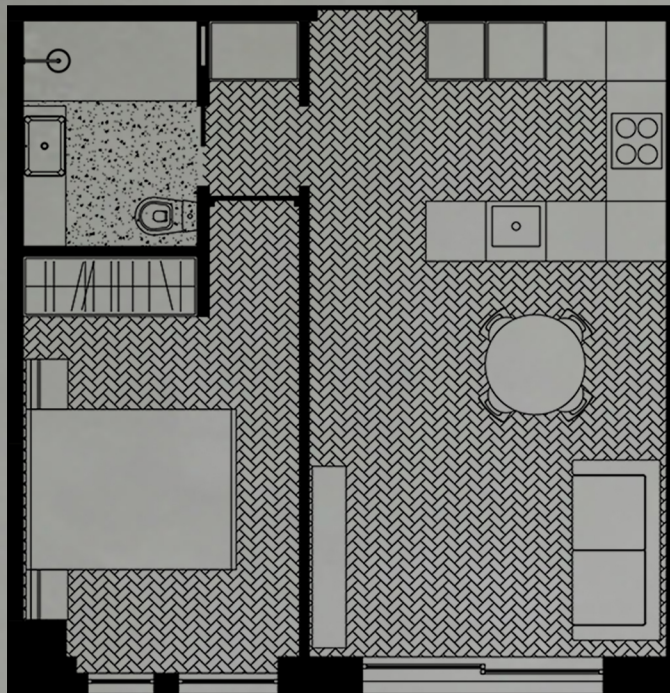
Área Bruta  
*Gross Area*

52.60m<sup>2</sup>



# Apartamentos

## Flats



C T1

Área Bruta  
Gross Area

44.60m<sup>2</sup>



# Apartamentos *Flats*

**D**<sub>T2</sub>

Área Bruta  
*Gross Area*

97.10m<sup>2</sup>



**Conceito**  
*Concept*

**Apartamentos**  
*Flats*

**Localização**  
*Location*

**Acabamentos**  
*Finishings*

**R** ROYAL VENTURES

*S<sup>ta</sup> Catarina  
Apartments*

**IN·DETAILS**  
ARQUITECTURA e ENGENHARIA, LDA 

# Acabamentos

## Finishings

### Paredes e tectos / *Walls and ceilings*

Pintura sobre gesso cartonado  
*Painted plasterboard*

### Pavimentos / *Floors*

Laminado vinílico em espinha com acabamento Carvalho  
*Chevron laminated vinyllic with Oak finishing*

### Carpintarias / *Carpentries*

MDF lacado  
*Laquered MDF*

### Cozinha / *Kitchen*

Bancada e contrabancada em mármore Estremoz,  
equipamentos Bruma e Bosch ( ou similar )  
*Top and countertop in Estremoz marble, equipments by  
Bruma and Bosch ( or similar )*

### Portas / *Doors*

Porta de segurança com isolamento térmico e  
acústico  
*Security door with thermic and acustic isolation*

### W.C. / *Bathroom*

Paredes e chão em material cerâmico, Loijas  
sanitárias Sanindusa e misturadoras Bruma  
*Walls and floors in ceramic material, sanitary  
ware by Sanindusa and taps by Bruma*

### Illuminação / *Lighting*

Focos embutidos na sala e quartos, fitas LED  
embutidas na cozinha e WC  
*Recessed spotlights on the livingroom and  
bedroom, recessed LED strips on Kitchen and WC*

*R* ROYAL VENTURES

*S<sup>ta</sup> Catarina  
Apartments*

IN·DETAILS   
ARQUITECTURA e ENGENHARIA, LDA