

Floor	Unit	Typology	Private gross area/Unit (m2)	Gross area (m2)				Unit Total Area	Unit Useful Area	Private area garden (m2)	Gross area part of the circulation
				Gross area balcony	Gross area storage	Gross area parking	Total				
-1	A	T0+1	51,30	0,00	0,00	0,00	51,30	43,90	0,00	11,24	
-1	B	T1	68,00	0,00	0,00	0,00	68,00	62,60	50,00	14,90	
1	C	T0	43,00	0,00	0,00	0,00	43,00	42,80	0,00	9,42	
1	D	T1	67,30	4,20	0,00	0,00	71,50	42,80	50,00	14,75	
2	E	T1	60,20	3,20	0,00	0,00	63,40	35,10	0,00	13,19	
2	F	T1	49,90	5,30	0,00	0,00	55,20	43,70	0,00	10,94	
3	G	T1	50,70	7,40	0,00	0,00	58,10	35,30	0,00	11,11	
3	H	T0 + 1	47,60	5,90	0,00	0,00	53,50	43,00	0,00	10,43	
		Total Habitação	438,00	26,00	0,00	0,00	464,00	349,20	100,00	96,00	
		Total Unit	438,00	26,00	0,00	0,00	464,00	349,20	100,00	0,00	
		Total Business	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		TOTAL	438,00	26,00	0,00	0,00	464,00	349,20	100,00	96,00	

ÁLVARES CABRAL 91	Floor	Building gross area	Gross area balcony	Building total area
	-1	144,50	0,00	144,50
	1	144,50	4,20	148,70
	2	127,00	8,90	135,90
	3	117,60	13,30	130,90
	Total	533,60	26,40	560,00

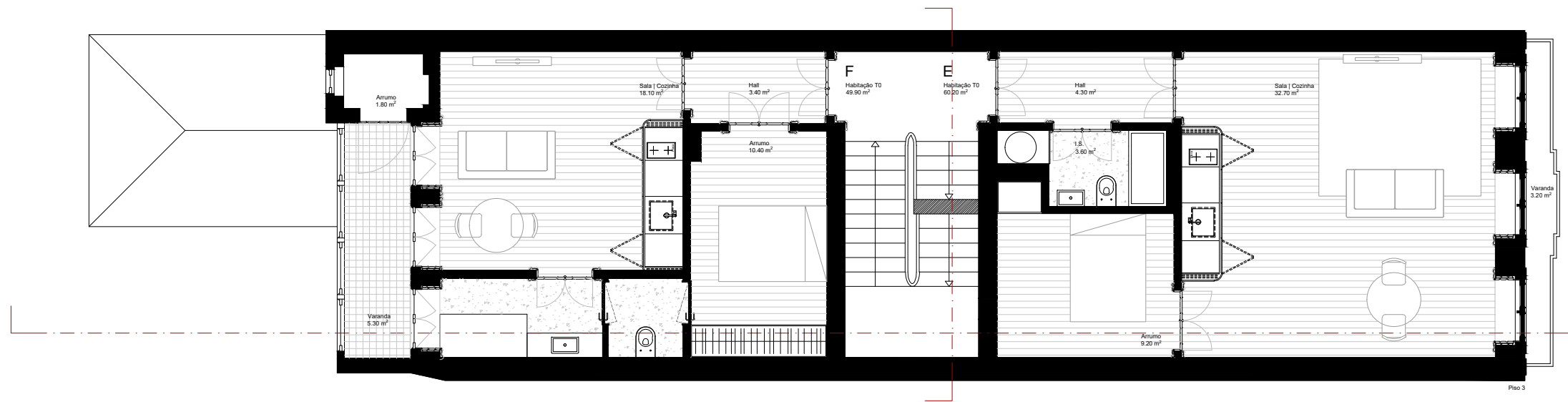
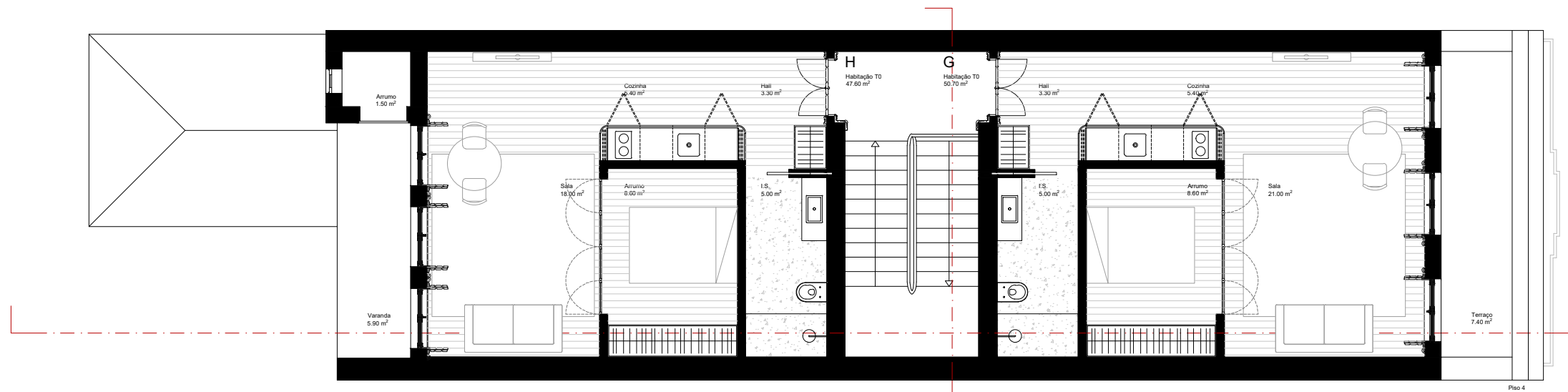


rua de Álvares Cabral 91, Porto
Local
Royal Venture
Requerente

A24.05
Código do trabalho
Estudo Prévio
Fase
1|100
Escala



Planta piso 1 e 2
Desenho
05 Março 2025
Versão
01
Folha



Floor	Unit	Typology	Private gross area/Unit (m2)	Gross area (m2)				Unit Total (m2)	Area	Unit Useful (m2)	Area	Private area garden (m2)	Gross area part of the circulation
				Gross area balcony	Gross area storage	Gross area parking	Total						
-1	A	T0+1	51,30	0,00	0,00	0,00	0,00	51,30	43,90	0,00	0,00	11,24	
-1	B	T1	68,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68,00	62,60	50,00	0,00	14,90	
1	C	T0	43,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43,00	42,80	0,00	0,00	9,42	
1	D	T1	67,30	4,20	0,00	0,00	4,20	71,50	42,80	50,00	0,00	14,75	
2	E	T1	60,20	3,20	0,00	0,00	3,20	63,40	35,10	0,00	0,00	13,19	
2	F	T1	49,90	5,30	0,00	0,00	5,30	55,20	43,70	0,00	0,00	10,94	
3	G	T1	50,70	7,40	0,00	0,00	7,40	58,10	35,30	0,00	0,00	11,11	
3	H	T0 +1	47,60	5,90	0,00	0,00	5,90	53,50	43,00	0,00	0,00	10,43	
		Total Habitação	438,00	26,00	0,00	0,00	26,00	464,00	349,20	100,00	0,00	96,00	
		Total Unit	438,00	26,00	0,00	0,00	26,00	464,00	349,20	100,00	0,00	0,00	
		Total Business	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		TOTAL	438,00	26,00	0,00	0,00	26,00	464,00	349,20	100,00	0,00	96,00	

ALVARES CABRAL 91	Floor	Building gross area	Gross area balcony	Building total area
	-1	144,50	0,00	144,50
	1	144,50	4,20	148,70
	2	127,00	8,90	135,90
	3	117,60	13,30	130,90
	Total	533,60	26,40	560,00



rua de Álvares Cabral 91, Porto
Local
Royal Venture
Requerente

A24.05
Código do trabalho
Estudo Prévio
Fase
1|100
Escala



Planta piso 3 e 4
Desenho
05 Março 2025
Versão
02
Folha