

St^a Catarina
Apartments

P ROYAL VENTURES

*S^{ta} Catarina
Apartments*

IN·DETAILS 
ARQUITECTURA e ENGENHARIA, LDA

Conceito
Concept

Apartamentos
Flats

Localização
Location

Acabamentos
Finishings

R ROYAL VENTURES

*S^{ta} Catarina
Apartments*

IN·DETAILS
ARQUITECTURA e ENGENHARIA, LDA 

Conceito

Concept

Adopte o estilo de vida urbano mesmo no coração do Porto. ROYAL VENTURES SANTA CATARINA dá-nos uma casa mesmo no centro histórico e romântico da cidade. que está recheado de ruas vivas e cheias de comércio, com a requintada Avenida dos Aliados nas redondezas. Uma multitude de acontecimentos culturais e artísticos à porta de casa. Este escritório único dos anos 50 vai ser renovado através dum projecto que vai dar nova vida ao edificio e criando vários apartamentos. As novas fracções vão fornecer um estilo de vida moderno com um toque contemporâneo. A renovação está pronta a começar ficará pronta poucos meses depois.

Embrace the urban living in the heart of Porto. ROYAL VENTURE SANTA CATARINA gives you a home where you want to be, right in the romantic historic city center, filled with bubbly commercial streets, right by the exquisite Aliados avenue. A multitude of cultural and artistic districts all at your front door. This unique office from the 50's will be given a new life through this fantastic renovation project, allowing new apartment's to be created. The new units will provide a modern living style with a contemporary twist. A renovation ready to be started, and finished in a few months.

Conceito
Concept

Apartamentos
Flats

Localização
Location

Acabamentos
Finishings

R ROYAL VENTURES

*S^{ta} Catarina
Apartments*

IN·DETAILS
ARQUITECTURA e ENGENHARIA, LDA 

Localização

Location

Os **St^a Catarina Apartments** estão localizados numa das ruas mais emblemáticas do Porto, a icónica **Rua de Santa Catarina**.

Esta movimentada rua é ladeada em ambos os lados quase totalmente por comércio e restauração, tanto artesanal como moderno.

Tem o seu início no parque verde do Marquês, onde está situada a estação de metro do Marquês. Sensivelmente a meio da descida desta longa rua encontramos a **Capela das Almas**, um dos suprasumos do uso de azulejo na cidade do Porto. Praticamente em frente está localizada a **Estação de metro do Bolhão**, confirmando o acesso fácil a esta rua através de transportes públicos.

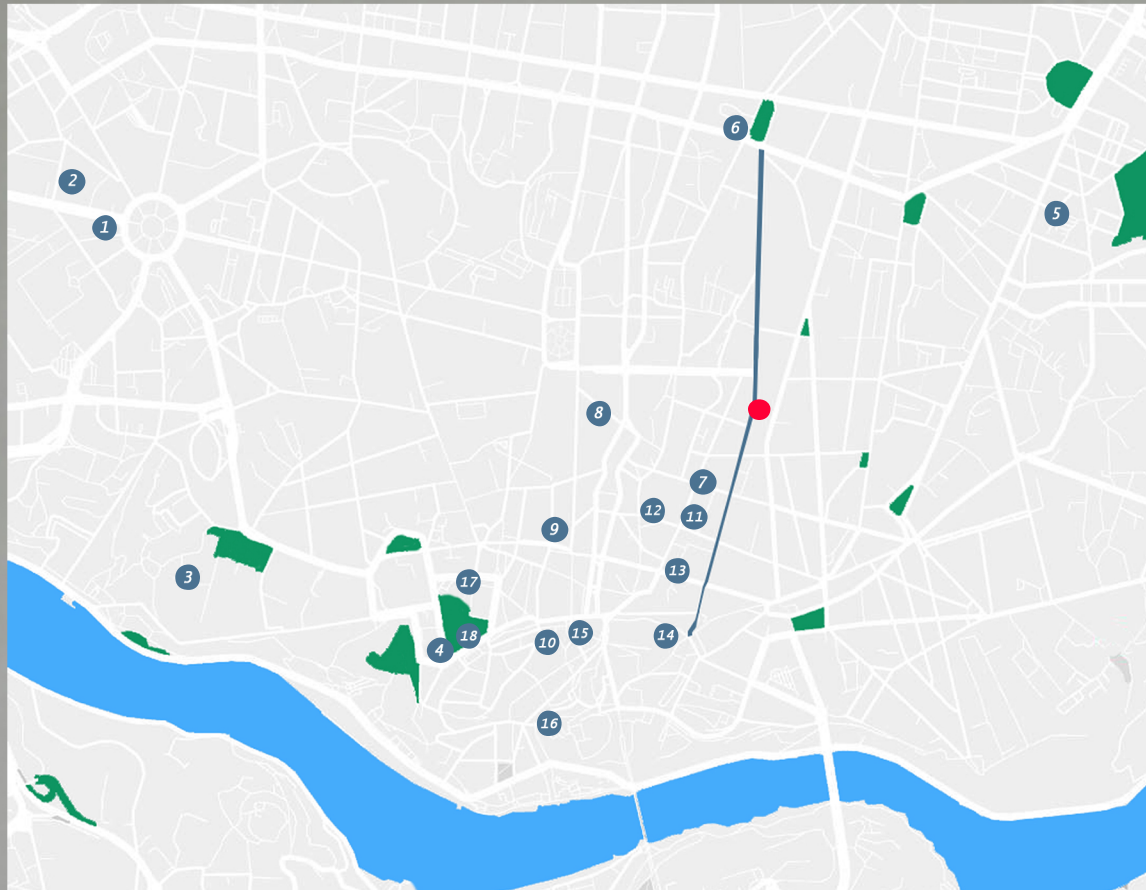
Um pouco mais abaixo passamos pelo café **Magestic**, provavelmente o café mais famoso da cidade, com o seu estilo *art nouveau*. A rua acaba a sua descida em plena **Praça da Batalha** onde se encontra outro excelente exemplo de azulejaria no Porto, a **Igreja de Santo Ildefonso**.

Esta rua é considerada o epicentro da vida e do movimento na cidade do Porto, situando-se perto de muitas das grandes atrações da cidade, como por exemplo o **Mercado do Bolhão**, a mundialmente famosa **Livraria Lello**, a ampla **Avenida dos Aliados**, a magnífica **Estação de São Bento** e a **Torre dos Clérigos**, considerada o ex-libris da cidade e o grande exemplo da arquitectura gótica portuense.

Localização

Location

- 1 Rotunda da Boavista
- 2 Casa da Música
- 3 Jardins do Palácio de Cristal
- 4 Jardim da Cordoaria
- 5 Jardim de São Roque
- 6 Metro do Marquês
- 7 Metro do Bolhão
- 8 Metro da Trindade
- 9 Metro dos Aliados
- 10 Metro de São Bento
- 11 Capela das Almas
- 12 Mercado do Bolhão
- 13 Café Magestic
- 14 Igreja de Santo Ildefonso
- 15 Estação de Comboios de São Bento
- 16 Igreja da sé do Porto
- 17 Livraria Lello
- 18 Torre dos Clérigos



Conceito
Concept

Apartamentos
Flats

Localização
Location

Acabamentos
Finishings

R ROYAL VENTURES

*S^{ta} Catarina
Apartments*

IN·DETAILS
ARQUITECTURA e ENGENHARIA, LDA 

Apartamentos

Flats



Apartamentos *Flats*

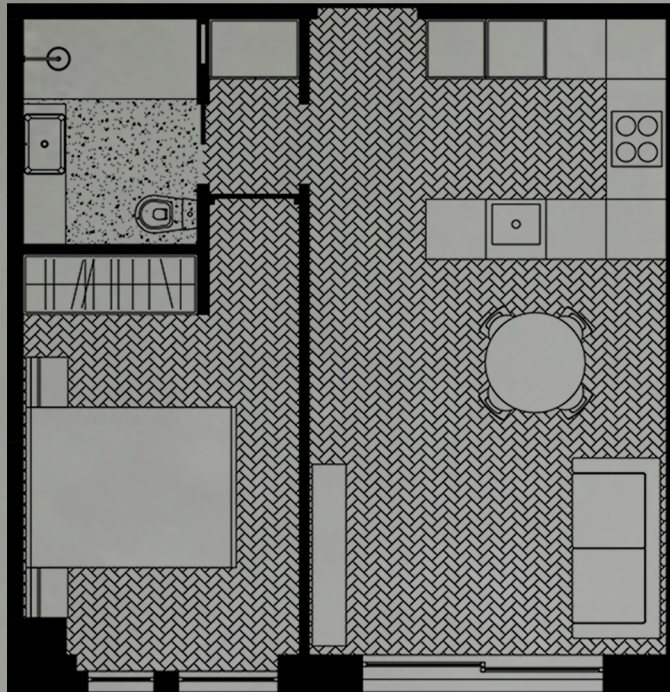
CT2

Área Bruta
Gross Area

99.60m²



Apartamentos *Flats*



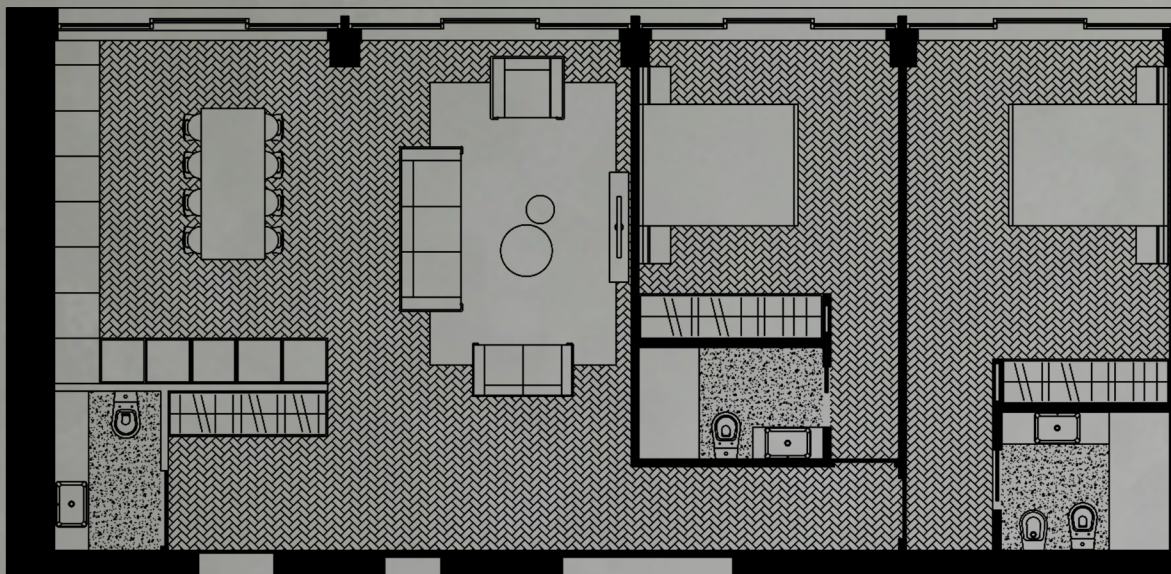
GT1

Área Bruta | 44.60m²
Gross Area



Apartamentos

Flats



H T2

Área Bruta
Gross Area

113.00m²

P ROYAL VENTURES

*S^{ta} Catarina
Apartments*

IN·DETAILS
ARQUITECTURA e ENGENHARIA, LDA



Apartamentos

Flats



P ROYAL VENTURES

S^{ta} Catarina
Apartments

IN·DETAILS
ARQUITECTURA e ENGENHARIA, LDA



Apartamentos

Flats



R ROYAL VENTURES

*S^{ta} Catarina
Apartments*

IN·DETAILS
ARQUITECTURA e ENGENHARIA, LDA



Apartamentos

Flats



R ROYAL VENTURES

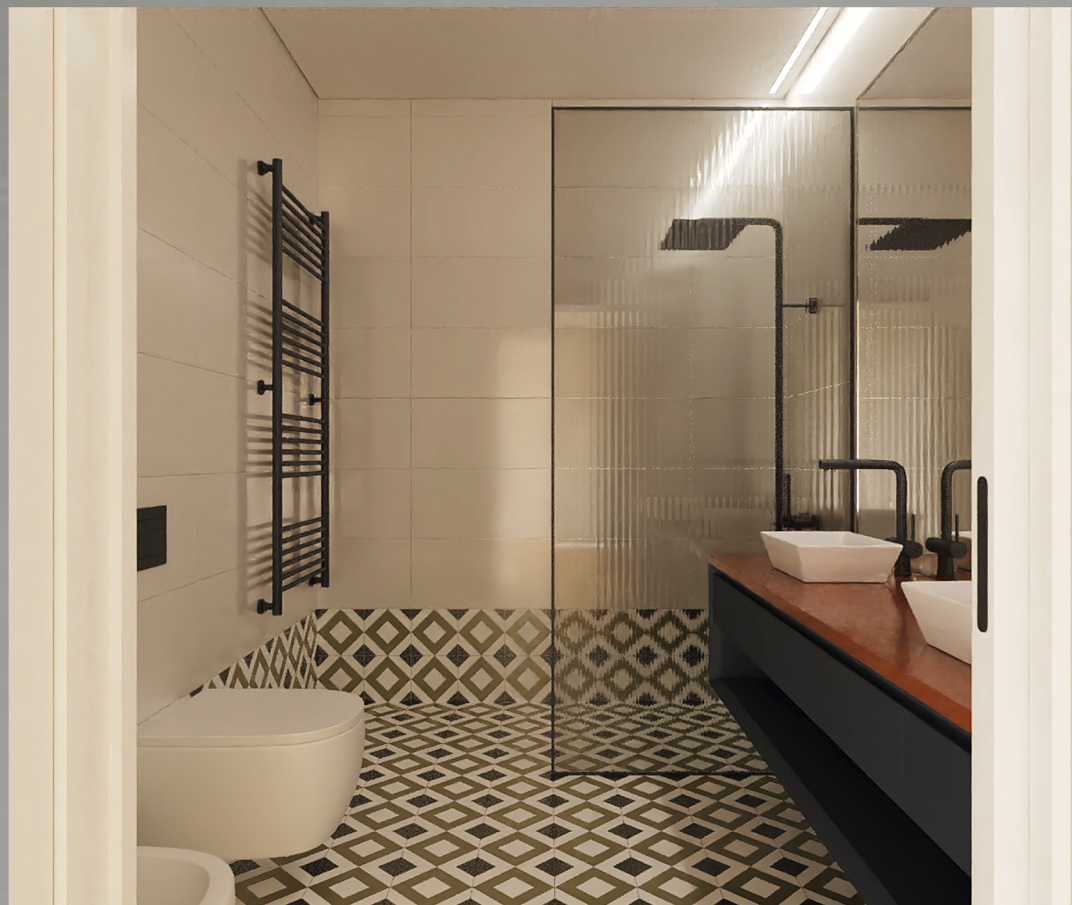
Sa Catarina
Apartments

IN·DETAILS
ARQUITECTURA e ENGENHARIA, LDA



Apartamentos

Flats



R ROYAL VENTURES

*S^{ta} Catarina
Apartments*

IN·DETAILS
ARQUITECTURA e ENGENHARIA, LDA



Conceito
Concept

Apartamentos
Flats

Localização
Location

Acabamentos
Finishings

R ROYAL VENTURES

*S^{ta} Catarina
Apartments*

IN·DETAILS
ARQUITECTURA e ENGENHARIA, LDA 

Acabamentos Finishings

Common areas | Áreas comuns

2 Elevators
2 Elevadores

Marble pavement
Pavimento em mármore

Stairs with marble finishing
Escadas com acabamento em mármore

White painted plaster walls with marble covering
Paredes rebocadas a branco e revestidas com mármore

LED illumination
Iluminação LED

Appartments | Apartamentos

Audio Doorman
Audio porteiro

Walls and ceilings in painted plasterboard
Paredes e tectos em gesso cartonado com acabamento pintado

Herringbone laminated vinilic pavement with Oak finishing
Pavimento laminado vinílico em espinha com acabamento Carvalho

Laquered MDF carpentries
Carpintarias em MDF lacado

LED Illumination
Iluminação LED

Heat Pump
Bomba de calor

Air conditioner in the living rooms and bedrooms
Ar condicionado nas salas e nos quartos

Kitchens | Cozinhas

Walls and ceilings in painted plasterboard
Paredes e tectos em gesso cartonado com acabamento pintado

Herringbone laminated vinilic pavement with Oak finishing
Pavimento laminado vinílico em espinha com acabamento Carvalho

Laquered hydrophobic MDF cabinet doors
Portas dos armários em MDF hidrofugo com acabamento lacado

Appliances by Bosch, namely a kitchen hood, refrigerator, vitroceramic hob, oven, microwave and dishwasher
Electrodomésticos Bosch, nomeadamente exaustor, frigorífico, placa vitrocerâmica, forno, microondas e máquina de lavar loiça

Compact marble top and countertop
Bancada e contrabancada em mármore compacto

Taps by Bruma
Torneiras da marca Bruma

Sink by Rodi
Pia da marca Rodi

Bathrooms | Instalações Sanitárias

Walls and floors in ceramic material
Paredes e pavimento em material cerâmico

Laquered hydrophobic MDF cabinet with compact marble countertop
Armário em MDF hidrofugo lacado com bancada em mármore compacto

Taps by Bruma
Torneiras da marca Bruma

Sanitary ware by Sanindusa
Loiças sanitárias da marca Sanindusa

Wall mounted shower by Bruma - Lusitano
Sistema de duche com chuveiro de parede da Bruma - Lusitano

Resin finished shower base
Base de duche com acabamento em resina

R ROYAL VENTURES

*S^{ta} Catarina
Apartments*

IN·DETAILS 
ARQUITECTURA e ENGENHARIA, LDA